



Maison 5 pièces à vendre à Irissarry - Réf 5142

Irissarry 64780

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison 5 pièces à vendre à Irissarry - Réf 5142

Découvrez cette charmante maison de plain-pied construite en 2021, située à Irissarry, dans un environnement calme et verdoyant avec une agréable vue sur les montagnes.

D'une surface habitable d'environ 100 m², cette maison fonctionnelle et lumineuse se compose d'une belle pièce de vie conviviale de 42 m², de 3 chambres, d'un bureau de 14 m², d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Le grand bureau peut être transformé en garage.

À l'extérieur, vous serez immédiatement séduits par ses trois terrasses, son terrain plat de 825 m², véritable écrin de verdure. Son jardin soigneusement arboré, sa piscine et ses différents espaces de détente en font un véritable cocon où il fait bon vivre en toute intimité, tout en profitant d'une belle vue sur les montagnes.

Construite avec des prestations actuelles, cette maison bénéficie d'un chauffage gainable par pompe à chaleur, d'un chauffe-eau thermodynamique garantissant confort et économies d'énergie au quotidien. Toujours sous garantie décennale, elle vous permettra de vous installer en toute sérénité, sans travaux à prévoir.

Vous profiterez également d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des commerces de proximité, des services du village, ainsi que de l'E.Leclerc Express d'Ossès, situé à seulement quelques minutes en voiture.

Maison raccordée au tout à l'égout.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

100.6 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	825 m2

Photos du bien





