



Maison d'exception à vendre à Cambo-les-Bains - 14 pièces, 269 m²

Cambo-les-Bains 64250

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison d'exception à vendre à Cambo-les-Bains - 14 pièces, 269 m²

Située dans l'hyper centre de Cambo-les-Bains, cette maison de caractère datant de 1924 offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 14 pièces réparties sur 269 m², elle comprend 6 chambres, une cuisine indépendante, 2 salles de bain, 2 WC, un séjour exposé sud-ouest avec cheminée, ainsi que 2 balcons et une terrasse. Le terrain de plus de 1000m² plat est en partie protégé. Vous bénéficierez également de stationnement et d'une cave. Des travaux de rénovations sont à prévoir. La maison est idéalement située à seulement 0,10 km des commerces, avec un accès facile aux écoles et aux transports en commun (bus à 5 minutes, gare à 1,5 km). La mer est à 25 km, l'aéroport à 20,6 km et l'autoroute à 16,2 km. Cambo-les-Bains est une ville touristique entourée de nature agréable, avec de nombreux parcs, restaurants, pharmacies, supermarchés, médecins, hôpitaux, boucheries, boulangeries et bureaux de poste à proximité. Cette propriété est une opportunité rare pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

269 m²

14 pièce(s)

**6
chambres**

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1924
Salle(s) de bains	2
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.50 km
Distance Commerces	0.10 km
Surface terrain	1185 m2

Photos du bien





