



## Halsou – Le charme de la campagne basque avec une vue imprenable sur les montagnes

Halsou 64480

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

320 755 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Halsou – Le charme de la campagne basque avec une vue imprenable sur les montagnes

Dans un environnement privilégié, découvrez cette authentique maison de caractère de 169 m², implantée sur un terrain arboré de plus de 1 400 m². Ici, la nature s'invite au quotidien avec une agréable vue sur les montagnes basques et un jardin propice à la détente. Pensée pour une vie familiale coïncée ce niveau. L'étage est entièrement dédié à l'espace nuit avec cinq chambres/bureau, une salle de bains, un WC indépendant, et une salle d'eau avec WC garantissant calme et intimité pour toute la famille. Un garage de 45 m² permet de stationner plusieurs véhicules et offre un espace de rangement appréciable. Équipée d'un chauffage central par pompe à chaleur récent, cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B), un véritable atout pour conjuguer confort et économies d'énergie. Une propriété rare qui séduira les amateurs de nature, d'espace et d'authenticité, tout en restant à proximité des commodités du Pays Basque.

169 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 102 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur   |
| Type Chauffage         | Central           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1755              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Accès Bus              | 1 min             |
| Accès Gare             | 2 min             |
| Accès Ecole            | 2 min             |
| Distance Train         | 0.45 km           |
| Distance Commerces     | 4.50 km           |
| Surface terrain        | 1448 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



