GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Hasparren 64240

Maison à vendre de 5 pièces de 177.28 m²

Hasparren 64240

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison à vendre de 5 pièces de 177.28 m²

Idéalement située à Urcuray, entre Hasparren et Cambo-les-Bains, cette maison basque de 174 m² construite en 1994 s'implante sur un terrain de 1 481 m² et offre le charme traditionnel avec le confort d'une construction récente.

Au rez-de-chaussée : double espace de vie avec un salon-séjour lumineux et un salon-salle à manger prolongé par une cuisine ouverte, rehaussés de parements de pierre. Une première chambre avec sa salle d'eau privative complète ce niveau, offrant une vraie suite de plain-pied.

À l'étage, deux chambres et un bureau en parquet bois, salle d'eau et wc séparé, ainsi que deux greniers de rangement.

Le plus : un appartement totalement indépendant au rez-de-chaussée (cuisine-séjour, chambre, salle d'eau, wc, accès privatif). Locatif saisonnier, revenu à l'année ou indépendance familiale — un atout immédiatement exploitable sur ce secteur touristique.

Le terrain de 1 481 m² accueille une piscine de 8 x 4 m chauffée par pompe à chaleur et une terrasse couverte sous charpente bois. Garage de 23,14 m² prolongé d'une buanderie de 13,08 m².

177.28 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh\/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1481 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3480€ au 01/01/2021

Photos du bien